



**REPORTE DE AVANCE DEL CUMPLIMIENTO DE PAGOS DE AMORTIZACIONES DEL CRÉDITO**

6329-INSTITUTO PARA EL DESARROLLO Y FINANCIAMIENTO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO  
 PROGRAMA PRESUPUESTARIO F005 - GESTIÓN DE FONDOS DE FINANCIAMIENTO Y ATRACCIÓN DE INVERSIÓN AL ESTADO.  
 RESÚMEN NARRATIVO: FIDEICOMISO OPB EFICIENTEMENTE ADMINISTRADO.  
 UNIDAD RESPONSABLE: 1402-DIRECCIÓN FINANCIERA  
 COMPONENTE: F.P.C02- FIDEICOMISO OPB EFICIENTEMENTE ADMINISTRADO  
 INDICADOR: C02- PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO DEL CRÉDITO OPB.  
 METODO DE CÁLCULO: (Monto de la amortización efectivamente pagado y cotejado con la tabla de la amortización establecida en contrato/Solicitudes de pago emitidas por BANORTE) X 100  
 TRIMESTRE: SEGUNDO TRIMESTRE DE 2025.

LIGA DE PUBLICACIÓN DEL MEDIO DE VERIFICACIÓN: <https://idefin.qroo.gob.mx/informacion-programatica-y-presupuestal-ano-2025/>  
 PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO DEL CRÉDITO OPB. Mide el cumplimiento del pago en forma mensual del crédito OPB, obteniendo un 100 %, lo cual representa un 100% de cumplimiento sobre la meta programada.

DATOS DE LAS VARIABLES REPORTADAS:	ABRIL	MAYO	JUNIO
NUMERADOR	725,490.96	732,483.20	739,542.83
DENOMINADOR	725,490.96	732,483.20	739,542.83

AMORTIZACIONES CRÉDITO OPB	ABRIL	MAYO	JUNIO	TOTAL
MONTO DE LA AMORTIZACIÓN EFECTIVAMENTE PAGADO	725,490.96	732,483.20	739,542.83	2,197,516.99
MONTO DE LA AMORTIZACIÓN SEGÚN TABLA DE AMORTIZACIÓN DEL CONTRATO	725,490.96	732,483.20	739,542.83	2,197,516.99
PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO DE PAGOS DEL CRÉDITO OPB	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

ELABORÓ  
 C.P. EDUARDO JOSÉ FLORES CASARES  
 DIRECTOR FINANCIERO

AUTORIZÓ  
 LIC. ARI ADLER BROTMAN  
 DIRECTOR GENERAL

## PAGARÉ

### INSTITUTO PARA EL DESARROLLO Y FINANCIAMIENTO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

POR UN IMPORTE DE \$130'000,000.00 (CIENTO TREINTA MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.)

El Municipio de Othón P. Blanco (el "**Suscriptor**") por este pagaré (el "**Pagaré**") promete y se obliga a pagar incondicionalmente a la orden del Instituto para el Desarrollo y Financiamiento del Estado de Quintana Roo (el "**IDEFIN**"), en la cuenta bancaria que se señala en este Pagaré o, en su caso, en las oficinas del IDEFIN ubicadas en Avenida Héroe No. 34, Plaza Galerías - Planta Alta, Colonia Centro, C.P. 77000, Chetumal, Quintana Roo, la suma principal de \$130'000,000.00 (CIENTO TREINTA MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.) (la "**Suma Principal**"), mediante amortizaciones mensuales y consecutivas, por los montos y en las fechas (cada una de ellas la "**Fecha de Pago de Principal**"), conforme al calendario de pagos que se incluye más adelante (el "**Calendario de Pagos**"), siendo la última Fecha de Pago de Principal ahí señalada, la fecha de vencimiento de este Pagaré (la "**Fecha de Vencimiento**").

El Suscriptor promete asimismo pagar al IDEFIN a partir de la fecha de suscripción del presente Pagaré y en tanto la Suma Principal no sea totalmente amortizada, los intereses ordinarios sobre el saldo insoluto de la Suma Principal devengados en cada Periodo de Intereses (como dicho término se define más adelante) a una tasa variable que será igual a la Tasa de Interés Bruto Anual (como dicho término se define más adelante), de conformidad con lo siguiente:

- 1.- El IDEFIN calculará al inicio de cada Periodo de Intereses que tenga lugar antes de la amortización total de la Suma Principal (la "**Fecha de Determinación de la Tasa de Interés Bruto Anual**"), la Tasa de Interés Bruto Anual para el Periodo de Intereses de que se trate, y que registrará durante el siguiente Periodo de Intereses.
- 2.- La tasa de interés bruto anual (la "**Tasa de Interés Anual**") se calculará mediante la adición del Margen Aplicable (como dicho término se define más adelante) a la Tasa TIIE (como dicho término se define más adelante) en la Fecha de Determinación de la Tasa de Interés Bruto Anual.
- 3.- Los intereses ordinarios pagaderos en cada Fecha de Pago de Intereses (como dicho término se define más adelante), se calcularán multiplicando el saldo insoluto de la Suma Principal vigente por la Tasa de Interés Bruto Anual, dividiendo el producto entre 360 (trescientos sesenta) y multiplicando el resultado así obtenido por el número de Días (como dicho término se define más adelante) efectivamente transcurridos entre la Fecha de Pago de Intereses inmediata anterior y la Fecha de Pago de Intereses correspondiente.
- 4.- Los intereses ordinarios que devengue el saldo insoluto de la Suma Principal se liquidarán mediante pagos mensuales en cada Fecha de Pago de Intereses conforme al Calendario de Pagos.

Si todo o una parte de (i) la Suma Principal, (ii) los intereses ordinarios pagaderos conforme al presente Pagaré (en la medida permitida por la legislación aplicable), o (iii) cualquier otra suma pagadera conforme al presente Pagaré, no fuere pagada a su vencimiento o en la Fecha de Pago de Principal o en la Fecha de Pago de Intereses de conformidad con el Calendario de Pagos, según corresponda, el Suscriptor deberá pagar en lugar de los intereses ordinarios correspondientes, intereses a razón de la Tasa Moratoria (como dicho término se define más adelante) sobre el saldo de la Suma Principal vencido y no pagado, desde el día inmediato siguiente a su vencimiento, hasta el día en que dicha cantidad quede totalmente y completamente pagada.

Para calcular los intereses a que se refiere el párrafo anterior la Tasa Moratoria se dividirá entre 360 (trescientos sesenta) y el cociente se aplicará a los saldos insolutos y vencidos, resultando así el interés de cada Día.

En caso de que alguna de las fechas en que deba efectuarse algún pago de conformidad con este Pagaré coincida con un día que no sea un Día Hábil (como dicho término se define más adelante) la liquidación del pago correspondiente se realizará el Día Hábil inmediato siguiente.

Para efectos de este Pagaré, los siguientes términos tendrán los siguientes significados:

“**Agencias Calificadoras**” significa Fitch México, S.A. de C.V. y/o Standard & Poor’s, S.A. de C.V. y/o Moody’s de México, S.A. de C.V., y/o HR Ratings de México, S.A. de C.V., así como los causahabientes o substitutos de las mismas, o cualquier otra agencia o institución calificadora de valores autorizada por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

“**Día**” significa, con mayúscula o con minúscula, un día natural.

“**Día Hábil**” significa, con mayúscula o con minúscula, cualquier día hábil bancario en que las instituciones de crédito deben mantener abiertas sus oficinas, conforme al calendario que anualmente publica la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

“**Fecha de Disposición**” significa la fecha de suscripción del presente Pagaré.

“**Fecha de Pago de Intereses**” significa los Días que se indiquen en el Calendario de Pagos; en el entendido de que en caso de que un Día previsto como Fecha de Pago de Intereses no sea un Día Hábil, se entenderá que la Fecha de Pago de Intereses es el Día Hábil inmediato siguiente.

“**Margen Aplicable**” significa (i) 1.75% (uno punto setenta y cinco por ciento) en tanto el crédito que representa este Pagaré mantenga calificaciones iguales o mayores de “AA” o su equivalente por parte de las Agencias Calificadoras; y (ii) el porcentaje que se señala a continuación en caso de que el crédito que representa este Pagaré reciba una calificación menor en cualquier tiempo por parte de cualquiera de las Agencias Calificadoras, en cuyo caso, se deberá tomar como referencia la menor de ellas para la aplicación de dicho porcentaje; considerando que en caso de que la inflación publicada por el Banco de México sea mayor al 10% (diez por ciento) anual, y que la calificación de la estructura se degrade por debajo de calificaciones de “AA” o su equivalente, el “Margen Aplicable” a cada rubro de acuerdo a la siguiente tabla, se incrementará en 0.50% (cero punto cincuenta por ciento):

<b>Calificación (o equivalente)</b>	<b>Margen Aplicable</b>
AAA	1.75%
AA+	1.75%
AA	1.75%
AA-	2.25%
A+	2.75%
A	3.25%
A-	3.75%
BBB+	4.25%
BBB	4.75%

BBB-	5.25%
BB+	5.75%
BB	6.25%
BB-	6.75%
B+	7.25%
B	7.75%
B-	8.25%
CCC	8.75%

“México” significa los Estados Unidos Mexicanos.

“Período de Intereses” significa cada período de aproximadamente 1 (un) mes con base en el cual se calcularán los intereses que cause la Suma Principal insoluta del Pagaré, en la inteligencia de que (i) el primer Período de Intereses comenzará en la Fecha de Disposición y terminará en el mes calendario inmediato siguiente, en el Día que numéricamente corresponda al día en que se haya iniciado dicho Período de Intereses, (ii) cada Período de Intereses siguiente comenzará el Día siguiente al último día del Período de Intereses inmediato anterior y terminará en el mes calendario inmediato siguiente al que haya terminado el Período de Intereses inmediato anterior, en el Día que numéricamente corresponda a la Fecha de Disposición, (iii) cualquier Período de Intereses que se encuentre vigente en la Fecha de Pago de Principal, terminará en dicha Fecha de Pago de Principal, y (iv) si en el mes calendario en el que deba terminar un Período de Intereses, no hubiere un Día que numéricamente corresponda al día en que comenzó dicho Período de Intereses, o al día en que venció el Período de Intereses inmediato anterior, según sea el caso, entonces dicho Período de Intereses terminará el último Día Hábil de dicho mes calendario.

“Período de Intereses Moratorios” significa el período que transcurra desde el día inmediato siguiente al día en que debe pagarse cualquier saldo de la Suma Principal vencido y no pagado hasta el día en que dicha cantidad quede total y completamente pagada.

“Tasa Moratoria” significa, respecto de cualquier Período de Intereses Moratorios, la Tasa de Interés Anual vigente multiplicada por 2 (dos).

“Tasa TIEE” significa:

- (I) La Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio en Moneda Nacional a plazo de 28 (veintiocho) días, o el plazo que lo sustituya a éste, que el Banco de México da a conocer todos los Días Hábiles mediante publicaciones en el Diario Oficial de la Federación de acuerdo con su circular 2019/95, correspondiente al día inmediato anterior a la fecha de inicio de cada uno de los periodos en que deba efectuarse el pago de los intereses, en el entendido que para los Días Hábiles en los que no se dé a conocer la Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio, deberá considerarse la publicada para el Día Hábil inmediato anterior.
- (II) En caso que la Tasa TIEE deje de existir o publicarse, el Banco utilizará como tasa sustituta para determinar la Tasa de Interés Anual, (i) la Tasa CETES que esté vigente en la Fecha de Determinación de la Tasa de Interés Anual más 1.50% (uno punto cincuenta por ciento), y (ii) si por cualquier razón el Banco de México dejare de determinar y publicar en el Diario Oficial de la Federación la Tasa TIEE y se dejaren de hacer colocaciones primarias de Certificados de la Tesorería de la

Federación (CETES), entonces utilizará como tasa sustituta para determinar la Tasa de Interés Anual, la Tasa CCP que esté vigente en la Fecha de Determinación de la Tasa de Interés Anual más 1.50% (uno punto cincuenta por ciento).

#### CALENDARIO DE PAGOS

La Fecha de Pago de Intereses será el día 18 de cada mes calendario, comenzando el día 18 de marzo de 2011, en el entendido de que en caso de que un día previsto como Fecha de Pago de Intereses no sea un día hábil, se entenderá que la Fecha de Pago de Intereses es el día hábil inmediato siguiente.

Los pagos de principal se harán por las siguientes cantidades en las siguientes fechas:

Amortización	Fecha de Pago de Principal	Monto de Amortización	Saldo de Principal
1	18-Mar-11	0.00	130,000,000.00
2	18-Abr-11	0.00	130,000,000.00
3	18-May-11	0.00	130,000,000.00
4	18-Jun-11	0.00	130,000,000.00
5	18-Jul-11	0.00	130,000,000.00
6	18-Ago-11	0.00	130,000,000.00
7	18-Sep-11	0.00	130,000,000.00
8	18-Oct-11	0.00	130,000,000.00
9	18-Nov-11	0.00	130,000,000.00
10	18-Dic-11	0.00	130,000,000.00
11	18-Ene-12	0.00	130,000,000.00
12	18-Feb-12	0.00	130,000,000.00
13	18-Mar-12	0.00	130,000,000.00
14	18-Abr-12	0.00	130,000,000.00
15	18-May-12	0.00	130,000,000.00
16	18-Jun-12	0.00	130,000,000.00
17	18-Jul-12	0.00	130,000,000.00
18	18-Ago-12	0.00	130,000,000.00
19	18-Sep-12	0.00	130,000,000.00
20	18-Oct-12	0.00	130,000,000.00
21	18-Nov-12	0.00	130,000,000.00
22	18-Dic-12	0.00	130,000,000.00
23	18-Ene-13	0.00	130,000,000.00
24	18-Feb-13	0.00	130,000,000.00
25	18-Mar-13	180,555.56	129,819,444.44
26	18-Abr-13	182,295.74	129,637,148.70
27	18-May-13	184,052.70	129,453,096.01
28	18-Jun-13	185,826.58	129,267,269.42
29	18-Jul-13	187,617.57	129,079,651.85

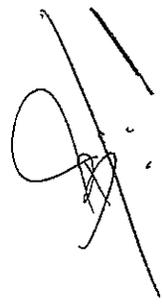
30	18-Ago-13	189,425.82	128,890,226.04
31	18-Sep-13	191,251.49	128,698,974.54
32	18-Oct-13	193,094.76	128,505,879.78
33	18-Nov-13	194,955.80	128,310,923.98
34	18-Dic-13	196,834.77	128,114,089.21
35	18-Ene-14	198,731.86	127,915,357.35
36	18-Feb-14	200,647.22	127,714,710.13
37	18-Mar-14	202,581.05	127,512,129.08
38	18-Abr-14	204,533.51	127,307,595.57
39	18-May-14	206,504.79	127,101,090.77
40	18-Jun-14	208,495.08	126,892,595.70
41	18-Jul-14	210,504.54	126,682,091.16
42	18-Ago-14	212,533.37	126,469,557.79
43	18-Sep-14	214,581.75	126,254,976.04
44	18-Oct-14	216,649.88	126,038,326.15
45	18-Nov-14	218,737.94	125,819,588.22
46	18-Dic-14	220,846.12	125,598,742.09
47	18-Ene-15	222,974.63	125,375,767.47
48	18-Feb-15	225,123.64	125,150,643.82
49	18-Mar-15	227,293.37	124,923,350.45
50	18-Abr-15	229,484.01	124,693,866.44
51	18-May-15	231,695.77	124,462,170.68
52	18-Jun-15	233,928.84	124,228,241.84
53	18-Jul-15	236,183.43	123,992,058.41
54	18-Ago-15	238,459.75	123,753,598.66
55	18-Sep-15	240,758.01	123,512,840.65
56	18-Oct-15	243,078.42	123,269,762.23
57	18-Nov-15	245,421.20	123,024,341.03
58	18-Dic-15	247,786.56	122,776,554.47
59	18-Ene-16	250,174.71	122,526,379.76
60	18-Feb-16	252,585.88	122,273,793.89
61	18-Mar-16	255,020.29	122,018,773.60
62	18-Abr-16	257,478.16	121,761,295.44
63	18-May-16	259,959.72	121,501,335.73
64	18-Jun-16	262,465.19	121,238,870.54
65	18-Jul-16	264,994.82	120,973,875.72
66	18-Ago-16	267,548.82	120,706,326.90
67	18-Sep-16	270,127.44	120,436,199.46
68	18-Oct-16	272,730.91	120,163,468.54
69	18-Nov-16	275,359.48	119,888,109.06
70	18-Dic-16	278,013.38	119,610,095.69
71	18-Ene-17	280,692.85	119,329,402.83

72	18-Feb-17	283,398.16	119,046,004.67
73	18-Mar-17	286,129.53	118,759,875.14
74	18-Abr-17	288,887.23	118,470,987.91
75	18-May-17	291,671.51	118,179,316.40
76	18-Jun-17	294,482.62	117,884,833.78
77	18-Jul-17	297,320.83	117,587,512.95
78	18-Ago-17	300,186.39	117,287,326.56
79	18-Sep-17	303,079.57	116,984,246.99
80	18-Oct-17	306,000.63	116,678,246.35
81	18-Nov-17	308,949.85	116,369,296.50
82	18-Dic-17	311,927.49	116,057,369.01
83	18-Ene-18	314,933.83	115,742,435.18
84	18-Feb-18	317,969.14	115,424,466.04
85	18-Mar-18	321,033.71	115,103,432.32
86	18-Abr-18	324,127.82	114,779,304.51
87	18-May-18	327,251.74	114,452,052.77
88	18-Jun-18	330,405.78	114,121,646.99
89	18-Jul-18	333,590.21	113,788,056.78
90	18-Ago-18	336,805.33	113,451,251.45
91	18-Sep-18	340,051.44	113,111,200.01
92	18-Oct-18	343,328.84	112,767,871.17
93	18-Nov-18	346,637.82	112,421,233.35
94	18-Dic-18	349,978.70	112,071,254.66
95	18-Ene-19	353,351.77	111,717,902.89
96	18-Feb-19	356,757.35	111,361,145.53
97	18-Mar-19	360,195.76	111,000,949.77
98	18-Abr-19	363,667.31	110,637,282.46
99	18-May-19	367,172.31	110,270,110.15
100	18-Jun-19	370,711.10	109,899,399.05
101	18-Jul-19	374,283.99	109,525,115.06
102	18-Ago-19	377,891.32	109,147,223.75
103	18-Sep-19	381,533.41	108,765,690.33
104	18-Oct-19	385,210.61	108,380,479.72
105	18-Nov-19	388,923.25	107,991,556.48
106	18-Dic-19	392,671.67	107,598,884.81
107	18-Ene-20	396,456.21	107,202,428.60
108	18-Feb-20	400,277.24	106,802,151.36
109	18-Mar-20	404,135.08	106,398,016.28
110	18-Abr-20	408,030.12	105,989,986.16
111	18-May-20	411,962.69	105,578,023.47
112	18-Jun-20	415,933.16	105,162,090.32
113	18-Jul-20	419,941.90	104,742,148.42

114	18-Ago-20	423,989.27	104,318,159.14
115	18-Sep-20	428,075.66	103,890,083.48
116	18-Oct-20	432,201.43	103,457,882.06
117	18-Nov-20	436,366.96	103,021,515.10
118	18-Dic-20	440,572.64	102,580,942.46
119	18-Ene-21	444,818.85	102,136,123.60
120	18-Feb-21	449,105.99	101,687,017.61
121	18-Mar-21	453,434.45	101,233,583.16
122	18-Abr-21	457,804.62	100,775,778.54
123	18-May-21	462,216.92	100,313,561.62
124	18-Jun-21	466,671.74	99,846,889.88
125	18-Jul-21	471,169.49	99,375,720.39
126	18-Ago-21	475,710.60	98,900,009.79
127	18-Sep-21	480,295.47	98,419,714.32
128	18-Oct-21	484,924.53	97,934,789.79
129	18-Nov-21	489,598.20	97,445,191.58
130	18-Dic-21	494,316.92	96,950,874.66
131	18-Ene-22	499,081.12	96,451,793.53
132	18-Feb-22	503,891.24	95,947,902.30
133	18-Mar-22	508,747.71	95,439,154.59
134	18-Abr-22	513,650.99	94,925,503.59
135	18-May-22	518,601.53	94,406,902.06
136	18-Jun-22	523,599.78	93,883,302.28
137	18-Jul-22	528,646.21	93,354,656.07
138	18-Ago-22	533,741.27	92,820,914.80
139	18-Sep-22	538,885.44	92,282,029.36
140	18-Oct-22	544,079.18	91,737,950.18
141	18-Nov-22	549,322.99	91,188,627.19
142	18-Dic-22	554,617.33	90,634,009.86
143	18-Ene-23	559,962.70	90,074,047.15
144	18-Feb-23	565,359.59	89,508,687.56
145	18-Mar-23	570,808.49	88,937,879.07
146	18-Abr-23	576,309.91	88,361,569.16
147	18-May-23	581,864.35	87,779,704.81
148	18-Jun-23	587,472.33	87,192,232.48
149	18-Jul-23	593,134.35	86,599,098.12
150	18-Ago-23	598,850.95	86,000,247.17
151	18-Sep-23	604,622.64	85,395,624.54
152	18-Oct-23	610,449.96	84,785,174.58
153	18-Nov-23	616,333.44	84,168,841.14
154	18-Dic-23	622,273.63	83,546,567.51
155	18-Ene-24	628,271.06	82,918,296.45

156	18-Feb-24	634,326.30	82,283,970.15
157	18-Mar-24	640,439.90	81,643,530.24
158	18-Abr-24	646,612.43	80,996,917.82
159	18-May-24	652,844.44	80,344,073.38
160	18-Jun-24	659,136.52	79,684,936.86
161	18-Jul-24	665,489.24	79,019,447.63
162	18-Ago-24	671,903.18	78,347,544.44
163	18-Sep-24	678,378.95	77,669,165.49
164	18-Oct-24	684,917.12	76,984,248.37
165	18-Nov-24	691,518.32	76,292,730.05
166	18-Dic-24	698,183.13	75,594,546.92
167	18-Ene-25	704,912.18	74,889,634.74
168	18-Feb-25	711,706.08	74,177,928.66
169	18-Mar-25	718,565.46	73,459,363.20
170	18-Abr-25	725,490.96	72,733,872.24
171	18-May-25	732,483.20	72,001,389.04
172	18-Jun-25	739,542.83	71,261,846.22
173	18-Jul-25	746,670.50	70,515,175.72
174	18-Ago-25	753,866.87	69,761,308.85
175	18-Sep-25	761,132.59	69,000,176.26
176	18-Oct-25	768,468.34	68,231,707.91
177	18-Nov-25	775,874.80	67,455,833.12
178	18-Dic-25	783,352.63	66,672,480.48
179	18-Ene-26	790,902.54	65,881,577.94
180	18-Feb-26	798,525.21	65,083,052.73
181	18-Mar-26	806,221.35	64,276,831.37
182	18-Abr-26	813,991.67	63,462,839.70
183	18-May-26	821,836.87	62,641,002.83
184	18-Jun-26	829,757.69	61,811,245.14
185	18-Jul-26	837,754.85	60,973,490.29
186	18-Ago-26	845,829.08	60,127,661.21
187	18-Sep-26	853,981.13	59,273,680.07
188	18-Oct-26	862,211.75	58,411,468.32
189	18-Nov-26	870,521.70	57,540,946.62
190	18-Dic-26	878,911.74	56,662,034.88
191	18-Ene-27	887,382.64	55,774,652.24
192	18-Feb-27	895,935.18	54,878,717.06
193	18-Mar-27	904,570.15	53,974,146.90
194	18-Abr-27	913,288.35	53,060,858.55
195	18-May-27	922,090.57	52,138,767.98
196	18-Jun-27	930,977.63	51,207,790.36
197	18-Jul-27	939,950.33	50,267,840.02

198	18-Ago-27	949,009.52	49,318,830.50
199	18-Sep-27	958,156.02	48,360,674.48
200	18-Oct-27	967,390.67	47,393,283.81
201	18-Nov-27	976,714.33	46,416,569.48
202	18-Dic-27	986,127.85	45,430,441.63
203	18-Ene-28	995,632.09	44,434,809.54
204	18-Feb-28	1,005,227.93	43,429,581.61
205	18-Mar-28	1,014,916.26	42,414,665.35
206	18-Abr-28	1,024,697.97	41,389,967.38
207	18-May-28	1,034,573.95	40,355,393.43
208	18-Jun-28	1,044,545.11	39,310,848.32
209	18-Jul-28	1,054,612.38	38,256,235.95
210	18-Ago-28	1,064,776.67	37,191,459.28
211	18-Sep-28	1,075,038.93	36,116,420.35
212	18-Oct-28	1,085,400.09	35,031,020.26
213	18-Nov-28	1,095,861.11	33,935,159.15
214	18-Dic-28	1,106,422.96	32,828,736.19
215	18-Ene-29	1,117,086.60	31,711,649.59
216	18-Feb-29	1,127,853.02	30,583,796.57
217	18-Mar-29	1,138,723.20	29,445,073.37
218	18-Abr-29	1,149,698.15	28,295,375.23
219	18-May-29	1,160,778.87	27,134,596.35
220	18-Jun-29	1,171,966.39	25,962,629.96
221	18-Jul-29	1,183,261.74	24,779,368.23
222	18-Ago-29	1,194,665.94	23,584,702.28
223	18-Sep-29	1,206,180.07	22,378,522.21
224	18-Oct-29	1,217,805.16	21,160,717.05
225	18-Nov-29	1,229,542.30	19,931,174.76
226	18-Dic-29	1,241,392.55	18,689,782.20
227	18-Ene-30	1,253,357.02	17,436,425.18
228	18-Feb-30	1,265,436.81	16,170,988.37
229	18-Mar-30	1,277,633.01	14,893,355.36
230	18-Abr-30	1,289,946.77	13,603,408.59
231	18-May-30	1,302,379.20	12,301,029.39
232	18-Jun-30	1,314,931.46	10,986,097.93
233	18-Jul-30	1,327,604.69	9,658,493.24
234	18-Ago-30	1,340,400.07	8,318,093.18
235	18-Sep-30	1,353,318.77	6,964,774.41
236	18-Oct-30	1,366,361.97	5,598,412.44
237	18-Nov-30	1,379,530.89	4,218,881.54
238	18-Dic-30	1,392,826.73	2,826,054.81
239	18-Ene-31	1,406,250.72	1,419,804.10



240	8-Feb-31	1,419,804.10	0.00
-----	----------	--------------	------

Todos los pagos que deban hacerse conforme a este Pagaré serán efectuados sin compensación o deducción, en la fecha en que vengán, en pesos, moneda de curso legal de México, en fondos disponibles el mismo día, en la cuenta número 0613523284, sucursal 742 Chetumal, CLABE 072 690 00613523284 2 del Banco, o en cualquier otro banco o cuenta que el Banco designe de tiempo en tiempo. El Suscriptor conviene en reembolsar a la vista, en la misma forma, cualesquier pérdidas, costos y gastos razonables del tenedor del presente, si hubiera alguno, incurridos en relación con el procedimiento de cobro del presente Pagaré (incluyendo, sin limitación, todos los costos y gastos legales).

El Suscriptor se somete irrevocablemente a la jurisdicción de los tribunales competentes ubicados en la ciudad de Chetumal, Quintana Roo, renunciando en forma expresa a cualquier otro fuero que pudiere corresponderle por razón de su domicilio presente o futuro o por cualquier otra razón.

Este Pagaré se registrará e interpretará de acuerdo con las leyes de México.

El Suscriptor renuncia de manera expresa, en la medida permitida por la ley, a cualquier diligencia, presentación, solicitud, protesto o aviso de cualquier clase en relación con este Pagaré. La omisión por parte del IDEFIN de ejercitar cualquiera de sus derechos según el presente en cualquier instancia en particular no constituirá una renuncia a los mismos en esa instancia o en cualquier instancia posterior.

Este Pagaré es suscrito por el Municipio de Othón P. Blanco del Estado de Quintana Roo, a través de su Presidente Municipal y su Tesorero, de acuerdo con lo dispuesto en los Artículos Primero, Segundo, Tercero, Cuarto y Quinto del Decreto número 315, publicado el 22 de octubre de 2010 en el Periódico Oficial del Estado de Quintana Roo, Número 87 Extraordinario, así como el Artículo 13 fracción VI y demás aplicables de la Ley de Deuda Pública del Estado de Quintana Roo.

En términos de la fracción VIII del artículo 117 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, queda prohibida la venta o cesión de este pagaré a extranjeros, sean estos gobiernos, entidades gubernamentales, organismos internacionales, sociedades o particulares.

En términos del artículo 4º del Reglamento del Artículo 9º de la Ley de Coordinación Fiscal en materia de Registro de Obligaciones y Empréstitos de Entidades Federativas y Municipios, este Pagaré solamente puede ser negociado dentro del territorio nacional con la Federación, con las instituciones de crédito que operen en territorio nacional o con personas físicas o morales de nacionalidad mexicana.

Este Pagaré es un documento causal y solamente será negociable y/o cedido en base a los términos del Contrato de Apertura de Crédito Simple de fecha 4 de febrero de 2011, celebrado entre el Instituto para el Desarrollo y Financiamiento del Estado de Quintana Roo y el Estado de Quintana Roo, inscrito en el Registro Único de Obligaciones y Empréstitos del Estado de Quintana Roo y en el Registro de Obligaciones y Empréstitos de Entidades Federativas y Municipios, por la cantidad de \$130'000,000.00 (ciento treinta millones de

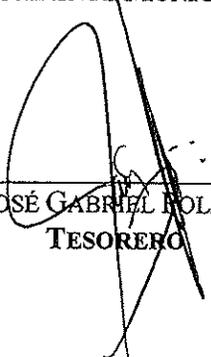
Pesos 00/100 M.N.), quedando sujeto a los términos y condiciones contenidos en dicho contrato.

Este Pagaré consta de 11 (ONCE) páginas.

CHETUMAL QUINTANA ROO A 18 DE FEBRERO DE 2011

**EL MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO,  
COMO ACREDITADO**

  
\_\_\_\_\_  
POR: ING. ANDRÉS FLORENTINO RUIZ MORCILLO  
**PRESIDENTE MUNICIPAL**

  
\_\_\_\_\_  
POR: C.P. JOSÉ GABRIEL POLANCO BUENO  
**TESORERO**

Concepto: PAGO INTERESES Y CAPITAL CREDITO BANORTE ABRIL 2025

 Beneficiario: **BANORTE**

Folio / Cheque :

No	Cuenta	Descripción de la cuenta	Cargo	Abono	Concepto del movimiento
0001	8240-2-001-1402-91101-3	Amortización de la Deuda Interna con	\$725,490.96		COMPROMETIDO DE LA AMORTIZACION DE LA DEUDA
0002	8240-2-001-1402-92101-1	Intereses de la Deuda Interna con	\$782,163.88		COMPROMETIDO DE LOS INTERESES
0003	8220-2-001-1402-91101-3	Amortización de la Deuda Interna con		\$725,490.96	COMPROMETIDO DE LA AMORTIZACION DE LA DEUDA
0004	8220-2-001-1402-92101-1	Intereses de la Deuda Interna con		\$782,163.88	COMPROMETIDO DE LOS INTERESES
0005	8250-2-001-1402-91101-3	Amortización de la Deuda Interna con	\$725,490.96		DEVENGADO DE LA AMORTIZACION DE LA DEUDA
0006	8250-2-001-1402-92101-1	Intereses de la Deuda Interna con	\$782,163.88		DEVENGADO DE LOS INTERESES
0007	8240-2-001-1402-91101-3	Amortización de la Deuda Interna con		\$725,490.96	DEVENGADO DE LA AMORTIZACION DE LA DEUDA
0008	8240-2-001-1402-92101-1	Intereses de la Deuda Interna con		\$782,163.88	DEVENGADO DE LOS INTERESES
0009	5411-9211	Intereses de la Deuda Pública Interna	\$782,163.88		DEVENGADO DE LOS INTERESES
0010	2116-9211	Intereses, Comisiones y Otros Gastos		\$782,163.88	DEVENGADO DE LOS INTERESES
0011	8260-2-001-1402-91101-3	Amortización de la Deuda Interna con	\$725,490.96		EJERCIDO DE LA AMORTIZACION DE LA DEUDA
0012	8260-2-001-1402-92101-1	Intereses de la Deuda Interna con	\$782,163.88		EJERCIDO DE LOS INTERESES
0013	8250-2-001-1402-91101-3	Amortización de la Deuda Interna con		\$725,490.96	EJERCIDO DE LA AMORTIZACION DE LA DEUDA
0014	8250-2-001-1402-92101-1	Intereses de la Deuda Interna con		\$782,163.88	EJERCIDO DE LOS INTERESES
0015	8270-2-001-1402-91101-3	Amortización de la Deuda Interna con	\$725,490.96		PAGADO DE LA AMORTIZACION DE LA DEUDA
0016	8270-2-001-1402-92101-1	Intereses de la Deuda Interna con	\$782,163.88		PAGADO DE LOS INTERESES
0017	8260-2-001-1402-91101-3	Amortización de la Deuda Interna con		\$725,490.96	PAGADO DE LA AMORTIZACION DE LA DEUDA
0018	8260-2-001-1402-92101-1	Intereses de la Deuda Interna con		\$782,163.88	PAGADO DE LOS INTERESES
0019	2131-2-9111	Porción a corto plazo de la Deuda	\$725,490.96		PAGADO DE LA AMORTIZACION DE LA DEUDA
0020	2116-9211	Intereses, Comisiones y Otros Gastos	\$782,163.88		PAGADO DE LOS INTERESES
0021	1112-02-001	BANORTE CTA. 3284		\$725,490.96	PAGADO DE LA AMORTIZACION DE LA DEUDA
0022	1112-02-001	BANORTE CTA. 3284		\$782,163.88	PAGADO DE LOS INTERESES
<b>Sumas iguales =&gt;</b>			<u>8,320,438.08</u>	<u>8,320,438.08</u>	

INSTITUTO PARA EL DESARROLLO Y FINANCIAMIENTO DEL ESTADO DE  
AVENIDA HEROES 34

CHETUMAL CENTRO  
OTHON P BLANCO Q.R. C.P. 77000  
SUCURSAL: 0742 CHETUMAL  
TIPO DE ENVÍO: CORREO



NO. DE CLIENTE: 22552544  
RFC: IDF061006M33

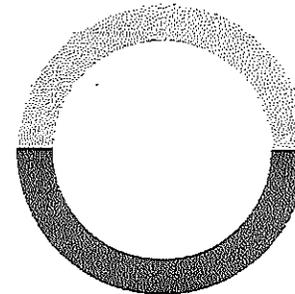
DATOS DE SUCURSAL:  
PLAZA: 9142 PLAZA CHETUMAL  
DIRECCIÓN: ALVARO OBREGON 418 CENTRO  
TELÉFONO: 8325819

INFORMACION DEL PERIODO	
Periodo	Del 01/Abril/2025 al 30/Abril/2025
Fecha de corte	30/Abril/2025
Moneda	PESOS

RESUMEN INTEGRAL				
Producto	No. de Cuenta	CLABE	Saldo anterior	Saldo al corte
ENLACE GLOBAL PM S/INTERESES	0613523284	072 690 00613523284 2	\$299.99	\$299.99
<b>TOTAL</b>			<b>\$299.99</b>	<b>\$299.99</b>

DETALLE		ENLACE GLOBAL PM S/INT
<b>Saldo inicial del periodo</b>		
		\$ 299.99
<b>Total de depósitos</b>		
+		\$ 1,507,654.84
<b>Total de retiros</b>		
-		\$ 725,490.96
<b>Intereses Netos Ganados</b>		
+		\$ 0.00
<b>Total de comisiones Cobradas / Pagadas</b>		
-		\$ 0.00
<b>IVA sobre comisiones (16%)</b>		
-		\$ 0.00
<b>Intereses Cobrados / Pagados</b>		
-		\$ 782,163.88
<b>Saldo actual</b>		
		\$ 299.99
<b>Saldo disponible al día*</b>		
		\$ 299.99
<b>Saldo Promedio</b>		
Saldo promedio mínimo \$ 0.00		
En el Periodo 01 Abr al 30 Abr: \$ 299.99		
Días que comprende el periodo 30		
<b>Intereses cobrados</b>		
Tasa Bruta Anual		<b>0.00%</b>
Interés Tasa Bruta Anual		\$ 0.00
Retención de ISR		\$ 0.00
<b>INTERESES NETOS GANADOS</b>		
		\$ 0.00
<b>Saldo de Comisiones (ISR)</b>		
Depósitos de Cheques S.B.C.		\$ 0.00
Ret. Garantía Liquida		\$ 0.00
Comisiones pendientes de aplicar		\$ 0.00
Compras no aplicadas		\$ 0.00
<b>TOTAL</b>		
		\$ 0.00
<b>Resumen de comisiones</b>		
Cheques girados		0
Cheques girados sin comisión		0
Cheques girados con comisión		0
Importe de la comisión		\$ 0.00
Por cheques devueltos		\$ 0.00
Otras comisiones		\$ 0.00

ENLACE GLOBAL PM S/INTERESES  
(Saldo inicial de \$299.99)



DEPOSITOS	\$1,507,654.84
RETIROS	\$725,490.96
COMISIONES	\$0.00
OTROS CARGOS	\$782,163.88
SALDO FINAL	\$299.99

Línea Directa para su empresa:

Ciudad de México: (55) 5140 5640 | Monterrey: (81) 8156 9640 | Guadalajara: (33) 3669 9040 | Resto del país: 800 - DIRECTA (3473282) | Visita nuestra página: [www.banorte.com](http://www.banorte.com)  
Banco Mercantil del Norte S.A. Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero Banorte, Av. Revolución No. 3000, Colonia La Primavera C.R.64830, Municipio Monterrey  
Nuevo León. RFC BAN990109927

**DETALLE DE MOVIMIENTOS (PESOS) ▼**

FECHA	DESCRIPCIÓN / EST. OBLIGACIÓN	MONTO DEL DEPOSITO	MONTO DEL RETIRO	SALDO
31-MAR-25				299.99
21-ABR-25	RECIBIDO, BCO:0014 SANTANDER HR LIQ: 12:19:02 DEL CLIENTE BANCO SANTANDER MEXICO P/2001839-0 DE LA CLABE 014180655040676098 CON RFC BSM970519040 CONCEPTO: EGRESO 2001839-1 REFERENCIA: 1555809 CVE RAST: 20150421400145076000403215270	725,490.96		725,790.95
21-ABR-25	RECIBIDO, BCO:0014 SANTANDER HR LIQ: 12:35:01 DEL CLIENTE BANCO SANTANDER MEXICO P/2001839-0 DE LA CLABE 014180655040676098 CON RFC BSM970519040 CONCEPTO: EGRESO 2001839-1 REFERENCIA: 1555810 CVE RAST: 20150421400145076000403585280	782,163.88		1,507,954.83
21-ABR-25	PAGO DE CAPITAL		725,490.96	782,463.87
21-ABR-25	INTERESES		782,163.88	299.99

**OTROS ▼**
**Cargos Ejecutados en el Variado**

Folio	Fecha	Tipo de Cargo	Monto	Fecha de Cargo
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

**Resumen de Comisiones**

NO. DE CUENTA	GAT NOMINAL <sup>1</sup>	GAT REAL <sup>2</sup>	(+) INTERESES APLICABLES	(-) TOTAL DE COMISIONES
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

<sup>1</sup> Antes de Impuestos

<sup>2</sup> La GAT REAL es el rendimiento que obtendrá después de descontar la inflación estimada

Advertencia: Incumplir sus obligaciones puede generar comisiones.  
El presente estado de cuenta no es un documento fiscal.

La fecha de corte coincide con la fecha de terminación del periodo que se señala en el presente estado de cuenta. Las operaciones efectuadas durante los días no laborales o después de la hora de corte de fin de día serán consideradas en nuestra contabilidad como realizadas en el siguiente día hábil bancario. Usted dispone de 30 días después de la fecha de corte para objetar la información contenida en su estado de cuenta, de no hacerlo se asumirá su conformidad al respecto.

Cuando no reciba su estado de cuenta durante los 20 días siguientes de la fecha de corte, y no haya dado instrucciones para que no se le envíe, favor de solicitarlo en su sucursal.

En el caso de avisos de modificaciones al contrato de adhesión, recuerde que, si así lo decide, tiene derecho a solicitar la cancelación de su cuenta dentro de los 30 días naturales posteriores a la notificación recibida, sin responsabilidad alguna a su cargo cubriendo, en su caso, los adeudos que se hayan generado a la fecha.

**Aviso de privacidad**

Ponemos a su disposición el Aviso de Privacidad en [www.banorte.com](http://www.banorte.com) en el entendido de que su información será tratada con sujeción a los fines establecidos en el referido Aviso de Privacidad.

**Consultas, Recomendaciones y Aclaraciones**

Banco Mercantil del Norte S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte recibe las consultas, reclamaciones o aclaraciones, a través de su Unidad Especializada de Atención a Usuarios (UEAU), ubicada en Av. Paseo de la Reforma 195 Piso 1, Colonia Cuauhtémoc, C.P. 06500, Alcaldía Cuauhtémoc, Ciudad de México, Correo electrónico: [una@banorte.com](mailto:una@banorte.com), o al Teléfono: 800 627 2292 así como en cualquiera de sus sucursales. En el caso de no obtener una respuesta satisfactoria, o en el caso de recibir consulta y/o comparar información sobre comisiones podrá acudir a la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros [www.condusef.gob.mx](http://www.condusef.gob.mx) con número telefónico de atención en la Ciudad de México (55) 5340 6999 y desde el interior de la República al 080 929 5000.

**Línea Directa para su negocio**

Ciudad de México: (55) 5140 5000 | Monterrey: (81) 8156 9640 | Guadalajara: (33) 3669 9040 | Resto del país: 800 - DIRECTA (347322) | Visite nuestra página: [www.banorte.com](http://www.banorte.com)  
Banco Mercantil del Norte S.A. Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero Banorte, Av. Revolución No. 3030, Colonia La Primavera C.P. 64430, Municipio Monterrey  
Rufos León, RFC BMN980209927

**Referencia de Abreviaturas**

ABO	Abono	COM	Comisión	EDO	Estado	O/B	Otro Banco
ATM	Cajero Automático	CONS	Consulta	I.S.R	Impuesto Sobre la Renta	PZO	Plazo
BTE	Banorte	CPA	Compra	I.V.A	Impuesto al Valor Agregado	R.F.C	Registro Federal de Causantes
CAM	Cámara de compensación	CTA	Cuenta	INT	Interés (es)	REV	Reverso
CAP	Capital	DEP	Depósito	INTBC	Interbancaria	S.B.C	Saldo salvo Buen Cobro
CHEQ/CHQ	Cheque	DEV	Devolución	INV	Inversión	VEN	Ventanilla
CLABE	Clave Bancaria Estandarizada	DISP	Disposición/Dispersión	LIQ	Liquidación (Pago)		



Los productos anteriormente descritos se encuentran protegidos por el Instituto para la Protección del Ahorro Bancario (IPAB) hasta por un monto equivalente a 400,000 UDI por cliente, por Institución. Lo anterior de conformidad con las disposiciones legales que regulan a dicho Instituto. Vista la página [www.ipab.org.mx](http://www.ipab.org.mx)

**COMPROBANTE FISCAL DIGITAL**

00015222 - ENLACE GLOBAL PM S/INTERESES

**Folio Fiscal:** 46E90D57-0DA7-4421-BA28-2A8F7F401281

**No de Serie del Certificado del SAT:** 00001000000714855070

**No de Serie del Certificado del Emisor:** 00001000000708802421

**Fecha y hora de certificación:** 2025-05-01T20:02:20

**Lugar y fecha de elaboración:** 64830 2025-04-30

**Forma de pago:** 03-Transferencia electrónica de fondos

**Sello Digital del CFDI:**

dTO2skenfODDcuITlev3g1gdvlwnTxU5JL+NgCpFKuNIAM65zhHKieY8yp+Pn8CNixaU2XAvxbZAJOBBybVfHLO1yuetZdwBe3dgz5F1SyoIhnYMEVMDZcKgwH0jHxwbBjKc9SSjggA6+N63Ty6Bte+aqoalERFt49qPVvUQdbCUoo/biR8V1SmVURnOy1tDO+zqnuhYLLJ07hW5Hqhf4mtsvouRuB4c9wDKx9EA+NV4L3JGmpleqCJ0SBOTAlg9O/Z55cv1EfxwaM+E0yDF3JUSDF9oAMzUB6uYAj/KVAW2RjI8iBf9Uiv5x6C0u7hURsr4IHmNtK/0YkXWZJJbg==

**Sello del SAT:**

dKc4GCXJ9IX8Ris3nYxncBMCfjTBFt5MyywHmYuOVKTxr36n/upQjvDQhAiErtfNPyk6xM6y7XioNebYXad15Ngtv43wPyBKqKLIYmhwioTi2z1qU9eW1nH7lJtM1+GyELpGmc3hC64nHILXiCVS0h1k3IgtFu8m6Hy1k2q+Ti81yb66x7uuhF/ERSaC+2UPYYn6b+VhQpuS+lbnNG+f0Ni396X/IHIEtka67I0lxgD0IurdEtlwNf0466GvnjbrTeTPOGznyiZCjo2I1FjOtNbPbFrcYsKsqPbaq/7H6Hk5QR/KO0B3eglU/ZNn8aorzkro9+W4DOSAmLN2tg==


**Cadena original del complemento de certificación:**

||1.1|46E90D57-0DA7-4421-BA28-2A8F7F401281|2025-05-01T20:02:20|DCD090706E42||dTO2skenfODDcuITlev3g1gdvlwnTxU5JL+NgCpFKuNIAM65zhHKieY8yp+Pn8CNixaU2XAvxbZAJOBBybVfHLO1yuetZdwBe3dgz5F1SyoIhnYMEVMDZcKgwH0jHxwbBjKc9SSjggA6+N63Ty6Bte+aqoalERFt49qPVvUQdbCUoo/biR8V1SmVURnOy1tDO+zqnuhYLLJ07hW5Hqhf4mtsvouRuB4c9wDKx9EA+NV4L3JGmpleqCJ0SBOTAlg9O/Z55cv1EfxwaM+E0yDF3JUSDF9oAMzUB6uYAj/KVAW2RjI8iBf9Uiv5x6C0u7hURsr4IHmNtK/0YkXWZJJbg==|00001000000714855070||

**Versión CFDI:** 4.0

**Importe Total:** SETECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CIENTO SESENTA Y TRES PESOS 88/100 M.N.

**Unidad de Medida:** E48-Unidad de servicio

**Método de Pago:** PUE-Pago en una sola exhibición

**Lugar de Expedición:** 64830

**Régimen Fiscal:** 601-General de Ley Personas Morales

**Código Postal del Receptor:** 77000

**Régimen Fiscal del Receptor:** 601-General de Ley Personas Morales

**Uso del CFDI:** G03-Gastos en general

Este documento es una representación impresa de un CFDI

**Línea Directa para su empresa:**

Ciudad de México: (55) 5140 5640 | Monterrey: (81) 8156 9640 | Guadalajara: (33) 3669 9040 | Resto del país: 800 - DIRECTA (3473282) | Visita nuestra página: [www.banorte.com](http://www.banorte.com)  
 Banco Mercantil del Norte S.A. Institución de Banca Múltiple-Grupo Financiero Banorte, Av. Revolución No. 5000, Colonia La Primavera C.R.64830, Municipio Monterrey, Nuevo León, RFC BMMNPS02C9927

Chetumal Quintana Roo, a 19 de marzo de 2025

**Banco Santander (México), S.A.**  
Institución de Banca Múltiple  
Grupo Financiero Santander  
División Fiduciaria.

Atn': Lic. Gabriel Antonio Romero García

Ref: Solicitud de Pago del mes de abril de 2025

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Maestro Irrevocable de Administración, Garantía y Fuente de Pago número F/2001839-1 (el "**Contrato de Fideicomiso**"), celebrado el 4 de febrero de 2011, por el Instituto Para el Desarrollo y Financiamiento del Estado de Quintana Roo ("**IDEFIN**"), como Fideicomitente y Fideicomisario en Segundo Lugar, y Banco Santander (México), S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Santander, División Fiduciaria, como fiduciario (el "**Fiduciario**").

Los términos utilizados con mayúscula inicial en el presente documento que no se encuentren definidos de otro modo, tendrán el significado que se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.

Al respecto, en mi carácter de acreedor del Financiamiento de fecha 4 de febrero de 2011, celebrado con el IDEFIN como acreditado por la cantidad de \$130,000,000.00 (Ciento treinta millones pesos 00/100 MN), mismo que se encuentra inscrito en el Registro del Fiduciario según consta en el documento que se acompaña como anexo "A" (el "**Financiamiento**") y de conformidad con lo dispuesto en la **Cláusula** Ocho del Contrato de Fideicomiso y demás disposiciones aplicables, en este acto notifico al Fiduciario lo siguiente:

(a) Que, de conformidad con lo dispuesto en los Documentos del Financiamiento, la Cantidad Requerida que deberá destinarse al Fondo de Pago de Capital y al Fondo de Pago de Intereses del Financiamiento, así como el detalle de las cantidades que deberán abonarse a uno y otro son los siguientes:

- **Cantidad Requerida:** \$1,507,654.84 (UN MILLON QUINIENTOS SIETE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS 84/100 M.N.)
- **Cantidad para abonarse al Fondo de Pago de Capital:** \$725,490.96 (SETECIENTOS VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA PESOS 96/100 M.N.)
- **Cantidad para abonarse al Fondo de Pago de Intereses:** \$782,163.88 (SETECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CIENTO SESENTA Y TRES PESOS 88/100 M.N.)



(b) Las cantidades que deberán pagarse por concepto de capital e intereses y demás accesorios, con cargo a las cantidades transferidas y abonadas en el Fondo de Pago de Capital y en el Fondo de Pago de Intereses con las Sigüientes:

- **Cantidad para abonarse al Fondo de Pago de Capital:** \$725,490.96 (SETECIENTOS VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA PESOS 96/100 M.N.)
- **Cantidad para pagarse por concepto de Intereses ordinarios** \$782,163.88 (SETECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CIENTO SESENTA Y TRES PESOS 88/100 M.N.)
- **Cantidad a mantenerse por concepto de Fondo de Reserva:** \$4,522,964.52 (CUATRO MILLONES QUINIENTOS VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS 52/100 M.N.)

c) La fecha de pago de las cantidades a que se refiere el apartado anterior es el **21 de abril de 2025**.

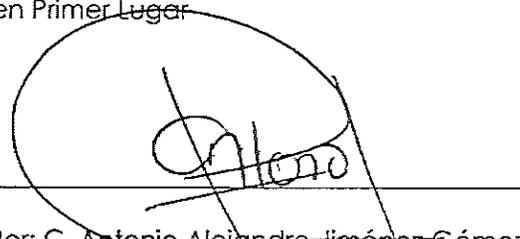
d) La transferencia deberá efectuarse a la cuenta número 0613523284 con CLABE 072 690 00613523284 2 a nombre del Instituto Para el Desarrollo y Financiamiento del Estado de Q. Roo abierta en Banco Mercantil del Norte S.A.

Atentamente,

Banco Mercantil del Norte, S.A.  
Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte  
Fideicomisario en Primer Lugar



Por: LC. Jorge Antonio Montalvo Vázquez  
Cargo: Subdirector Gem Territorio



Por: ~~C. Antonio Alejandro Jiménez Gómez~~  
Cargo: Director de Sucursal Chetumal



Usr: supervisor  
Rep: rptPoliza

INSTITUTO PARA EL DESARROLLO Y FINANCIAMIENTO DEL  
QUINTANA ROO

Póliza: C00189 Del 18/05/2025

Fecha y hora de Impresión | 07/jul./2025  
12:45 p. m.  
Página | 1

Concepto: PAGO INTERESES Y CAPITAL CREDITO BANORTE MAYO 2025

Beneficiario: **BANORTE**

Folio / Cheque :

No	Cuenta	Descripción de la cuenta	Cargo	Abono	Concepto del movimiento
0001	8240-2-001-1402-91101-3	Amortización de la Deuda Interna con	\$732,483.20		COMPROMETIDO DE LA AMORTIZACION DE LA DEUDA
0002	8240-2-001-1402-92101-1	Intereses de la Deuda Interna con	\$609,290.03		COMPROMETIDO DE LOS INTERESES
0003	8220-2-001-1402-91101-3	Amortización de la Deuda Interna con		\$732,483.20	COMPROMETIDO DE LA AMORTIZACION DE LA DEUDA
0004	8220-2-001-1402-92101-1	Intereses de la Deuda Interna con		\$609,290.03	COMPROMETIDO DE LOS INTERESES
0005	8250-2-001-1402-91101-3	Amortización de la Deuda Interna con	\$732,483.20		DEVENGADO DE LA AMORTIZACION DE LA DEUDA
0006	8250-2-001-1402-92101-1	Intereses de la Deuda Interna con	\$609,290.03		DEVENGADO DE LOS INTERESES
0007	8240-2-001-1402-91101-3	Amortización de la Deuda Interna con		\$732,483.20	DEVENGADO DE LA AMORTIZACION DE LA DEUDA
0008	8240-2-001-1402-92101-1	Intereses de la Deuda Interna con		\$609,290.03	DEVENGADO DE LOS INTERESES
0009	5411-9211	Intereses de la Deuda Pública Interna	\$609,290.03		DEVENGADO DE LOS INTERESES
0010	2116-9211	Intereses, Comisiones y Otros Gastos		\$609,290.03	DEVENGADO DE LOS INTERESES
0011	8260-2-001-1402-91101-3	Amortización de la Deuda Interna con	\$732,483.20		EJERCIDO DE LA AMORTIZACION DE LA DEUDA
0012	8260-2-001-1402-92101-1	Intereses de la Deuda Interna con	\$609,290.03		EJERCIDO DE LOS INTERESES
0013	8250-2-001-1402-91101-3	Amortización de la Deuda Interna con		\$732,483.20	EJERCIDO DE LA AMORTIZACION DE LA DEUDA
0014	8250-2-001-1402-92101-1	Intereses de la Deuda Interna con		\$609,290.03	EJERCIDO DE LOS INTERESES
0015	8270-2-001-1402-91101-3	Amortización de la Deuda Interna con	\$732,483.20		PAGADO DE LA AMORTIZACION DE LA DEUDA
0016	8270-2-001-1402-92101-1	Intereses de la Deuda Interna con	\$609,290.03		PAGADO DE LOS INTERESES
0017	8260-2-001-1402-91101-3	Amortización de la Deuda Interna con		\$732,483.20	PAGADO DE LA AMORTIZACION DE LA DEUDA
0018	8260-2-001-1402-92101-1	Intereses de la Deuda Interna con		\$609,290.03	PAGADO DE LOS INTERESES
0019	2131-2-9111	Porción a corto plazo de la Deuda	\$732,483.20		PAGADO DE LA AMORTIZACION DE LA DEUDA
0020	2116-9211	Intereses, Comisiones y Otros Gastos	\$609,290.03		PAGADO DE LOS INTERESES
0021	1112-02-001	BANORTE CTA. 3284		\$732,483.20	PAGADO DE LA AMORTIZACION DE LA DEUDA
0022	1112-02-001	BANORTE CTA. 3284		\$609,290.03	PAGADO DE LOS INTERESES
<b>Sumas iguales =&gt;</b>			<u>7,318,156.18</u>	<u>7,318,156.18</u>	

INSTITUTO PARA EL DESARROLLO Y FINANCIAMIENTO DEL ESTADO DE AVENIDA HEROES 34

CHETUMAL CENTRO  
OTHÓN P BLANCO Q.R. C.P. 77000  
SUCURSAL: 0742 CHETUMAL  
TIPO DE ENVÍO: CORREO



NO. DE CLIENTE: 2252544  
RFC: IDF061006M33

DATOS DE SUCURSAL:  
PLAZA: 9142 PLAZA CHETUMAL  
DIRECCIÓN: ALVARO OBREGON 418 CENTRO  
TELÉFONO: 8325819

**INFORMACIÓN DEL PERIODO**

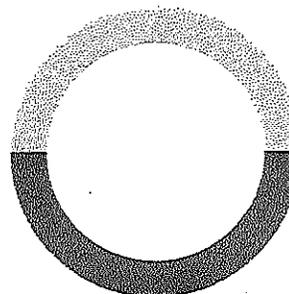
Periodo Del 01/Mayo/2025 al 31/Mayo/2025  
Fecha de corte 31/Mayo/2025  
Moneda PESOS

**RESUMEN INTEGRAL**

Producto	No. de Cuenta	CLABE	Saldo anterior	Saldo al corte
ENLACE GLOBAL PM S/INTERESES	0613523284	072 690 00613523284 2	\$299.99	\$299.99
<b>TOTAL</b>			<b>\$299.99</b>	<b>\$299.99</b>

DETALLE	ENLACE GLOBAL PM S/INT.
<b>Resumen del periodo:</b>	
Saldo inicial del periodo	\$ 299.99
+ Total de depósitos	\$ 1,341,773.23
- Total de retiros	\$ 732,483.20
+ Intereses Netos Ganados	\$ 0.00
- Total de comisiones Cobradas / Pagadas	\$ 0.00
- IVA sobre comisiones (16%)	\$ 0.00
- Intereses Cobrados / Pagados	\$ 609,290.03
Saldo actual	\$ 299.99
Saldo disponible al día*	\$ 299.99
<b>Saldo promedio:</b>	
Saldo promedio mínimo	\$ 0.00
En el Periodo 01 May al 31 May:	\$ 299.99
Días que comprende el periodo	31
<b>Intereses cobrados:</b>	
Tasa Bruta Anual	<b>0.00%</b>
Interés Tasa Bruta Anual	\$ 0.00
Retención de ISR	\$ 0.00
<b>INTERESES NETOS GANADOS</b>	<b>\$ 0.00</b>
<b>Partidos pendientes al día:</b>	
Depósitos de Cheques S.B.C.	\$ 0.00
Ret. Garantía Líquida	\$ 0.00
Comisiones pendientes de aplicar	\$ 0.00
Compras no aplicadas	\$ 0.00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 0.00</b>
<b>Resumen de comisiones:</b>	
Cheques girados	0
Cheques girados sin comisión	0
Cheques girados con comisión	0
Importe de la comisión	\$ 0.00
Por cheques devueltos	\$ 0.00
Otras comisiones	\$ 0.00

ENLACE GLOBAL PM S/INTERESES  
(Saldo inicial de \$299.99)



DEPOSITOS	\$ 1,341,773.23
RETIROS	\$ 732,483.20
COMISIONES	\$ 0.00
OTROS CARGOS	\$ 609,290.03
SALDO FINAL	\$ 299.99

**Línea Directa para su empresa:**

Ciudad de México: (55) 5140 5640 | Monterrey: (81) 8156 9640 | Guadalajara: (33) 3669 9040 | Resto del país: 800 - DIRECTA (3473282) | Visita nuestra página: [www.banorte.com](http://www.banorte.com)  
Banco Mercantil del Norte S.A. Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero Banorte, Av. Revolución No. 3000, Colonia La Primavera C.P.64830, Municipio Monterrey  
Nuevo León, RFC BMN930209927

**DETALLE DE MOVIMIENTOS (PESOS)**

FECHA	DESCRIPCIÓN / ESTABLECIMIENTO	MONTO DEL DEPOSITO	MONTO DEL RETIRO	SALDO
30-ABR-25	INICIAL			299.99
19-MAY-25	EL RECIBIDO, BCO:0014 SANTANDER HR LIQ: 12:24:23 DEL CLIENTE BANCO SANTANDER MEXICO FIDUCIARIA RFC BSM97851904 CONCEPTO: EGRESO 20250519-00145071000492797920	732,483.20		732,783.19
19-MAY-25	EL RECIBIDO, BCO:0014 SANTANDER HR LIQ: 12:25:29 DEL CLIENTE BANCO SANTANDER MEXICO FIDUCIARIA RFC BSM97851904 CONCEPTO: EGRESO 20250519-00145071000492797920	609,290.03		1,342,073.22
19-MAY-25			732,483.20	609,590.02
19-MAY-25			609,290.03	299.99

**OTROS**

Folio	Fecha	Tipo de Cargo	Monto	Detalle de Cargo
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

NO. DE CUENTA	GAT NOMINAL <sup>1</sup>	GAT REAL <sup>2</sup>	(+) INTERESES APLICABLES	(-) TOTAL DE COMISIONES
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

<sup>1</sup> Antes de Impuestos

<sup>2</sup> La GAT REAL es el rendimiento que obtendrá después de descontar la inflación estimada

Advertencia: **no envíe sus objeciones por correo electrónico.**  
El presente estado de cuenta es un comprobante fiscal.

La fecha de corte coincide con la fecha de terminación del periodo que se señala en el presente estado de cuenta. Las operaciones efectuadas durante los días no laborales o después de la hora de corte de fin de día serán consideradas en nuestra contabilidad como realizadas en el siguiente día hábil bancario. Usted dispone de 90 días después de la fecha de corte para objetar la información contenida en su estado de cuentas, de no hacerlo se asumirá su conformidad al respecto.

Cuando no reciba su estado de cuenta durante los 20 días siguientes de la fecha de corte, y no haya dado instrucciones para que no se le envíe, favor de solicitarlo en su sucursal.

En el caso de avisos de modificaciones al contrato de adhesión, recuerde que, si así lo decide, tiene derecho a solicitar la cancelación de su cuenta dentro de los 30 días naturales posteriores a la modificación recibida, sin responsabilidad alguna a su cargo cubriendo, en su caso, los adeudos que se hayan generado a la fecha.

**Aviso de privacidad**

Ponemos a su disposición el **Aviso de Privacidad** en [www.banorte.com](http://www.banorte.com) en el entendido de que su información será tratada con sujeción a los fines establecidos en el referido Aviso de Privacidad.

**Consultas, Reclamaciones y Adiraciones**

Banco Mercantil del Norte S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte recibe las consultas, reclamaciones o aclaraciones, a través de su Unidad Especializada de Atención a Clientes (UAC), ubicada en Av. Paseo de la Reforma 195 Piso 1, Colonia Cuauhtémoc, C.P. 06500, Alcaldía Cuauhtémoc, Ciudad de México, Correo electrónico: [una@banorte.com](mailto:una@banorte.com), o al Teléfono: **800 627 2292** así como en cualquiera de sus sucursales. En el caso de no obtener una respuesta satisfactoria o en el caso de requerir consulta y/o comparar información sobre comisiones podrá acudir a la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros [www.condusef.gob.mx](http://www.condusef.gob.mx) con número telefónico de atención en la Ciudad de México (55) 5340 0999 y desde el interior de la República al 800 999 0030.

**Línea Directa para su empresa**

Ciudad de México: (55) 5140 5640 | Monterrey: (81) 8156 9640 | Guadalajara: (33) 3669 9040 | Resto del país: 800 - DIRECTA (3473282) | Visite nuestra página: [www.banorte.com](http://www.banorte.com)  
Banco Mercantil del Norte S.A. Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero Banorte, Av. Revolución No. 3600, Colonia La Primavera C.P.64830, Municipio Monterrey  
Nuevo León, RFC BMM930209927

**Referencia de Abreviaturas**

ABO	Abono	COM	Comisión	EDO	Estado	O/B	Otro Banco
ATM	Cajero Automático	CONS	Consulta	I.S.R	Impuesto Sobre la Renta	PZO	Plazo
BTE	Banorte	CPA	Compra	I.V.A	Impuesto al Valor Agregado	R.F.C	Registro Federal de Causantes
CAM	Cámara de compensación	CTA	Cuenta	INT	Interés (es)	REV	Reverso
CAP	Capital	DEP	Depósito	INTBC	Interbancaria	S.B.C	Saldo salvo Buen Cobro
CHEQ/CHEQ	Cheque	DEV	Devolución	INV	Inversión	VEN	Ventanilla
CLABE	Clave Bancaria Estandarizada	DISP	Disposición/Dispersión	LIQ	Liquidación (Pago)		



Los productos anteriormente descritos se encuentran protegidos por el Instituto para la Protección del Ahorro Bancario (IPAB) hasta por un monto equivalente a 400,000 UDI por cliente, por Institución. Lo anterior de conformidad con las disposiciones legales que regulan a dicho Instituto. Vista la página [www.ipab.org.mx](http://www.ipab.org.mx)

**COMPROBANTE FISCAL DIGITAL**

156FA32A4-DE86-4B81-9852-AA989C4F85FD

**Folio Fiscal:** 56FA32A4-DE86-4B81-9852-AA989C4F85FD

**No de Serie del Certificado del SAT:** 00001000000714855070

**No de Serie del Certificado del Emisor:** 00001000000708802421

**Fecha y hora de certificación:** 2025-06-01T15:20:37

**Lugar y fecha de elaboración:** 64830 2025-05-31

**Forma de pago:** 03-Transferencia electrónica de fondos

**Sello Digital del CFDI:**

R7mPr4+dwMQhADUYE3Am+R6PnYVD9VnF3NREN0YrqN43H6zcNdYt1QHO0TP/J3nPoEUqGUSXsVOQcjAf6yUdcCxfGmCYXN6W2+cOCKPuBuR4qJwBnjh6rY9IR7tSYF9yCbzYqnSzfKhCKrZ/0Xn3eZCViNHoQF/7jKwN+PTRcRyktL2bhiFAX8WH6qdQkZKGkuXAak84yCQrKKZIMkTla0P3BRKLX0gzb2JKdH0Hhlg04zvopntzv8cTvuGxtgyusX4VM4xZkx6nnNPPG3A2yQjdCpN0LWTVJFrDGgpIRRziQtLzSr/dZXtEmg2EmzN4k3LUh+HAN99tWfWclA==

**Sello del SAT:**

HgD8jFGthiPFwFFKvEqvqSkhO68MTpt+oW751sQk5jDafSNMp22jLG3c1dzOKdMDh4JQmmlwFRUoU9Z9iafid1p8Ba1B8AkZ+1uPNiORfr4fD1riKYTQgmHpmKawwKRi+jVCjEaa7EXEzclGC02QMR7jeqgzQIKIRk5jVG+0Rd35ECalhidg1kLvgSltkxGlszmh8Pz7R7Tf7k66K0RBd9O6Y3X885bt2aeelTtWUvzmdQcyA9oCLHbyjoGGHkYbJwnFM/EmM5xmVq9aEPoErk8VRIVUCUNvbdYnXv6Nh247JWsw/EkC1+4nOqXs+ihGuPyCSCU58luwDENULPjg==


**Cadena original del complemento de certificación:**

||1.1|56FA32A4-DE86-4B81-9852-AA989C4F85FD|2025-06-01T15:20:37|DCD090706E42||R7mPr4+dwMQhADUYE3Am+R6PnYVD9VnF3NREN0YrqN43H6zcNdYt1QHO0TP/J3nPoEUqGUSXsVOQcjAf6yUdcCxfGmCYXN6W2+cOCKPuBuR4qJwBnjh6rY9IR7tSYF9yCbzYqnSzfKhCKrZ/0Xn3eZCViNHoQF/7jKwN+PTRcRyktL2bhiFAX8WH6qdQkZKGkuXAak84yCQrKKZIMkTla0P3BRKLX0gzb2JKdH0Hhlg04zvopntzv8cTvuGxtgyusX4VM4xZkx6nnNPPG3A2yQjdCpN0LWTVJFrDGgpIRRziQtLzSr/dZXtEmg2EmzN4k3LUh+HAN99tWfWclA==|00001000000714855070||

**Versión CFDI:** 4.0

**Importe Total:** SEISCIENTOS NUEVE MIL DOSCIENTOS NOVENTA PESOS 03/100 M.N.

**Unidad de Medida:** E48-Unidad de servicio

**Método de Pago:** PUE-Pago en una sola exhibición

**Lugar de Expedición:** 64830

**Régimen Fiscal:** 601-General de Ley Personas Morales

**Código Postal del Receptor:** 77000

**Régimen Fiscal del Receptor:** 601-General de Ley Personas Morales

**Uso del CFDI:** G03-Gastos en general

Este documento es una representación impresa de un CFDI

**Línea Directa para su empresa:**

Ciudad de México: (55) 5140 5640 | Monterrey: (81) 8156 9640 | Guadalajara: (33) 3669 9040 | Resto del país: 800 - DIRECTA (3473282) | Visita nuestra página: [www.banorte.com](http://www.banorte.com)  
 Banco Mercantil del Norte S.A. Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero Banorte, Av. Revolución No. 3000, Colonia La Primavera C.P. 64830, Municipio Monterrey  
 Nuevo León, RFC BANN930209927

Chetumal Quintana Roo, a 23 de abril de 2025

**Banco Santander (México), S.A.**  
Institución de Banca Múltiple  
Grupo Financiero Santander  
División Fiduciaria.

Atn': Lic. Gabriel Antonio Romero García

Ref: Solicitud de Pago del mes de mayo de 2025

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Maestro Irrevocable de Administración, Garantía y Fuente de Pago número F/2001839-1 (el "**Contrato de Fideicomiso**"), celebrado el 4 de febrero de 2011, por el Instituto Para el Desarrollo y Financiamiento del Estado de Quintana Roo ("**IDEFIN**"), como Fideicomitente y Fideicomisario en Segundo Lugar, y Banco Santander (México), S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Santander, División Fiduciaria, como fiduciario (el "**Fiduciario**").

Los términos utilizados con mayúscula inicial en el presente documento que no se encuentren definidos de otro modo, tendrán el significado que se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.

Al respecto, en mi carácter de acreedor del Financiamiento de fecha 4 de febrero de 2011, celebrado con el IDEFIN como acreditado por la cantidad de \$130,000,000.00 (Ciento treinta millones pesos 00/100 MN), mismo que se encuentra inscrito en el Registro del Fiduciario según consta en el documento que se acompaña como anexo "A" (el "**Financiamiento**") y de conformidad con lo dispuesto en la **Cláusula Ocho** del Contrato de Fideicomiso y demás disposiciones aplicables, en este acto notifico al Fiduciario lo siguiente:

(a) Que, de conformidad con lo dispuesto en los Documentos del Financiamiento, la Cantidad Requerida que deberá destinarse al Fondo de Pago de Capital y al Fondo de Pago de Intereses del Financiamiento, así como el detalle de las cantidades que deberán abonarse a uno y otro son los siguientes:

- **Cantidad Requerida:** \$1,341,773.23 (UN MILLON TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MIL SETECIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 23/100 M.N.)
- **Cantidad para abonarse al Fondo de Pago de Capital:** \$732,483.20 (SETECIENTOS TREINTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 20/100 M.N.)
- **Cantidad para abonarse al Fondo de Pago de Intereses:** \$609,290.03 (SEISCIENTOS NUEVE MIL DOSCIENTOS NOVENTA PESOS 03/100 M.N.)



(b) Las cantidades que deberán pagarse por concepto de capital e intereses y demás accesorios, con cargo a las cantidades transferidas y abonadas en el Fondo de Pago de Capital y en el Fondo de Pago de Intereses con las Sigüientes:

- **Cantidad para abonarse al Fondo de Pago de Capital:** \$732,483.20 (SETECIENTOS TREINTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 20/100 M.N.)
- **Cantidad para pagarse por concepto de intereses ordinarios:** \$609,290.03 (SEISCIENTOS NUEVE MIL DOSCIENTOS NOVENTA PESOS 03/100 M.N.)
- **Cantidad a mantenerse por concepto de Fondo de Reserva:** \$4,025,319.69 (CUATRO MILLONES VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS DIECINUEVE PESOS 69/100 M.N.)

c) La fecha de pago de las cantidades a que se refiere el apartado anterior es el **19 de mayo de 2025**.

d) La transferencia deberá efectuarse a la cuenta número 0613523284 con CLABE 072 690 00613523284 2 a nombre del Instituto Para el Desarrollo y Financiamiento del Estado de Q. Roo abierta en Banco Mercantil del Norte S.A.

Atentamente,

Banco Mercantil del Norte, S.A.  
Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte  
Fideicomisario en Primer Lugar



Por: LC. Jorge Antonio Montalvo Vázquez  
Cargo: Subdirector Gem Territorio



Por: C. Antonio Alejandro Jiménez Gómez  
Cargo: Director de Sucursal Chezumal



Usr: supervisor  
Rep: rptPoliza

# INSTITUTO PARA EL DESARROLLO Y FINANCIAMIENTO DEL QUINTANA ROO

Póliza: C00198 Del 18/06/2025

Fecha y hora de Impresión | 07/jul./2025  
12:45 p. m.  
Página | 1

Concepto: PAGO INTERESES Y CAPITAL CREDITO BANORTE JUNIO 2025

Beneficiario: **BANORTE**

Folio / Cheque :

No	Cuenta	Descripción de la cuenta	Cargo	Abono	Concepto del movimiento
0001	8240-2-001-1402-91101-3	Amortización de la Deuda Interna con	\$739,542.83		COMPROMETIDO DE LA AMORTIZACION DE LA DEUDA
0002	8240-2-001-1402-92101-1	Intereses de la Deuda Interna con	\$646,236.47		COMPROMETIDO DE LOS INTERESES
0003	8220-2-001-1402-91101-3	Amortización de la Deuda Interna con		\$739,542.83	COMPROMETIDO DE LA AMORTIZACION DE LA DEUDA
0004	8220-2-001-1402-92101-1	Intereses de la Deuda Interna con		\$646,236.47	COMPROMETIDO DE LOS INTERESES
0005	8250-2-001-1402-91101-3	Amortización de la Deuda Interna con	\$739,542.83		DEVENGADO DE LA AMORTIZACION DE LA DEUDA
0006	8250-2-001-1402-92101-1	Intereses de la Deuda Interna con	\$646,236.47		DEVENGADO DE LOS INTERESES
0007	8240-2-001-1402-91101-3	Amortización de la Deuda Interna con		\$739,542.83	DEVENGADO DE LA AMORTIZACION DE LA DEUDA
0008	8240-2-001-1402-92101-1	Intereses de la Deuda Interna con		\$646,236.47	DEVENGADO DE LOS INTERESES
0009	5411-9211	Intereses de la Deuda Pública Interna	\$646,236.47		DEVENGADO DE LOS INTERESES
0010	2116-9211	Intereses, Comisiones y Otros Gastos		\$646,236.47	DEVENGADO DE LOS INTERESES
0011	8260-2-001-1402-91101-3	Amortización de la Deuda Interna con	\$739,542.83		EJERCIDO DE LA AMORTIZACION DE LA DEUDA
0012	8260-2-001-1402-92101-1	Intereses de la Deuda Interna con	\$646,236.47		EJERCIDO DE LOS INTERESES
0013	8250-2-001-1402-91101-3	Amortización de la Deuda Interna con		\$739,542.83	EJERCIDO DE LA AMORTIZACION DE LA DEUDA
0014	8250-2-001-1402-92101-1	Intereses de la Deuda Interna con		\$646,236.47	EJERCIDO DE LOS INTERESES
0015	8270-2-001-1402-91101-3	Amortización de la Deuda Interna con	\$739,542.83		PAGADO DE LA AMORTIZACION DE LA DEUDA
0016	8270-2-001-1402-92101-1	Intereses de la Deuda Interna con	\$646,236.47		PAGADO DE LOS INTERESES
0017	8260-2-001-1402-91101-3	Amortización de la Deuda Interna con		\$739,542.83	PAGADO DE LA AMORTIZACION DE LA DEUDA
0018	8260-2-001-1402-92101-1	Intereses de la Deuda Interna con		\$646,236.47	PAGADO DE LOS INTERESES
0019	2131-2-9111	Porción a corto plazo de la Deuda	\$739,542.83		PAGADO DE LA AMORTIZACION DE LA DEUDA
0020	2116-9211	Intereses, Comisiones y Otros Gastos	\$646,236.47		PAGADO DE LOS INTERESES
0021	1112-02-001	BANORTE CTA. 3284		\$739,542.83	PAGADO DE LA AMORTIZACION DE LA DEUDA
0022	1112-02-001	BANORTE CTA. 3284		\$646,236.47	PAGADO DE LOS INTERESES
<b>Sumas iguales =&gt;</b>			<u>7,575,132.97</u>	<u>7,575,132.97</u>	

INSTITUTO PARA EL DESARROLLO Y FINANCIAMIENTO DEL ESTADO DE  
 AVENIDA HEROES 34  
 CHETUMAL CENTRO  
 OTHON P. BLANCO Q.R. C.P. 77000  
 SUCURSAL: 0742 CHETUMAL  
 TIPO DE ENVÍO: CORREO



NO. DE CLIENTE: 22552544  
 RFC: IDF061006M33

DATOS DE SUCURSAL:  
 PLAZA: 9142 PLAZA CHETUMAL  
 DIRECCIÓN: ALVARO OBREGON 418 CENTRO  
 TELÉFONO: 8325819

**INFORMACION DEL PERIODO**

Periodo	Del 01/Junio/2025 al 30/Junio/2025
Fecha de corte	30/Junio/2025
Moneda	PESOS

**RESUMEN INTEGRAL**

Producto	No. de Cuenta	CLABE	Saldo anterior	Saldo al corte
ENLACE GLOBAL PM S/INTERESES	0613523284	072 690 00613523284 2	\$299.99	\$299.99
<b>TOTAL</b>			<b>\$299.99</b>	<b>\$299.99</b>

**DETALLE ENLACE GLOBAL PM S/INT.**

Detalle	Saldo
Saldo inicial del periodo	\$ 299.99
+ Total de depósitos	\$ 1,385,779.30
- Total de retiros	\$ 739,542.83
+ Intereses Netos Ganados	\$ 0.00
- Total de comisiones Cobradas / Pagadas	\$ 0.00
- IVA sobre comisiones (16%)	\$ 0.00
- Intereses Cobrados / Pagados	\$ 646,236.47
Saldo actual	\$ 299.99
Saldo disponible al día*	\$ 299.99

**Saldo Promedio**

Saldo promedio mínimo	\$ 0.00
En el Periodo 01 Jun al 30 Jun:	\$ 299.99
Días que comprende el periodo	30

**Intereses y Retiros**

Tasa Bruta Anual	<b>0.00%</b>
Interés Tasa Bruta Anual	\$ 0.00
Retención de ISR	\$ 0.00
<b>INTERESES NETOS GANADOS</b>	<b>\$ 0.00</b>

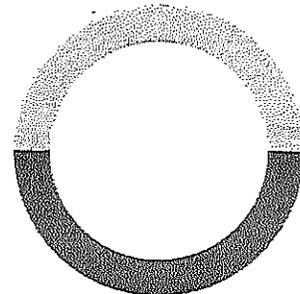
**Saldo por Comisiones**

Depósitos de Cheques S.B.C.	\$ 0.00
Ret. Garantía Líquida	\$ 0.00
Comisiones pendientes de aplicar	\$ 0.00
Compras no aplicadas	\$ 0.00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 0.00</b>

**Retiros y Comisiones**

Cheques girados	0
Cheques girados sin comisión	0
Cheques girados con comisión	0
Importe de la comisión	\$ 0.00
Por cheques devueltos	\$ 0.00
Otras comisiones	\$ 0.00

ENLACE GLOBAL PM S/INTERESES  
 (Saldo inicial de \$299.99)



DEPOSITOS	\$1,385,779.30
RETIROS	\$739,542.83
COMISIONES	\$0.00
OTROS CARGOS	\$646,236.47
SALDO FINAL	\$299.99

**Línea Directa para su empresa:**

Ciudad de México: (55) 5140 5640 | Monterrey: (81) 8156 9640 | Guadalajara: (33) 3669 9040 | Resto del país: 800 - DIRECTA (3473282) | Visita nuestra página: [www.banorte.com](http://www.banorte.com)  
 Banco Mercantil del Norte S.A. Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero Banorte, Av. Revolución No. 3000, Colonia La Primavera C.P.64530, Municipio Monterrey  
 Nuevo León. RFC: BMN830209927

DETALLE DE MOVIMIENTOS (PESOS) ▼				
Cuenta Global Pas Intereses				
FECHA	DESCRIPCIÓN / ESTADO DE CARGO	MONTO DEL DEPOSITO	MONTO DEL RETIRO	SALDO
31-MAY-25	SALDO INICIAL			299.99
18-JUN-25	RECIBIDO, BCO:0014 SANTANDER HR LIQ: 11:15:33 DEL CLIENTE BANCO SANTANDER MEXICO PID F:2001839-0 DE LA CLABE 014180655040676098 CON RFC:SNB70519049 CONCEPTO: EGRESO 2001839-1 REFERENCIA: 1556482 CVE RAST: 2025061840014307000435057370	739,542.83		739,842.82
18-JUN-25	RECIBIDO, BCO:0014 SANTANDER HR LIQ: 11:20:00 DEL CLIENTE BANCO SANTANDER MEXICO PID F:2001839-0 DE LA CLABE 014180655040676098 CON RFC:SNB70519049 CONCEPTO: EGRESO 2001839-1 REFERENCIA: 1556482 CVE RAST: 2025061840014307000435057370	646,236.47		1,386,079.29
18-JUN-25	PAGO DE INTERESES		739,542.83	646,536.46
18-JUN-25	INTERESES CARGADOS		646,236.47	299.99

OTROS ▼				
Cuenta Global Pas Intereses				
Folio	Fecha	Tipo de Cargo	Monto	Pago de Cargo
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

NO. DE CUENTA	GAT NOMINAL <sup>1</sup>	GAT REAL <sup>2</sup>	(+) INTERESES APLICABLES	(-) TOTAL DE COMISIONES
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

<sup>1</sup> Antes de impuestos  
<sup>2</sup> La GAT REAL es el resultado que obtiene después de descontar la inflación estimada

Advertencia: Los intereses de fin de ciclo pueden generar comisiones.  
 El presente estado de cuenta es un documento probante fiscal.

La fecha de corte coincide con la fecha de terminación del periodo que se señala en el presente estado de cuenta. Las operaciones efectuadas durante los días no laborales o después de la hora de corte de fin de día serán consideradas en nuestra contabilidad como realizadas en el siguiente día hábil bancario. Usted dispone de 30 días después de la fecha de corte para objetar la información contenida en su estado de cuenta, de no hacerlo se asumirá su conformidad al respecto.

Cuando no reciba un estado de cuenta durante los 20 días siguientes de la fecha de corte, y no haya dado instrucciones para que no se le envíe, favor de solicitarlo en su sucursal.

En el caso de avisos de modificaciones al contrato de adhesión, recuerde que, si así lo decide, tiene derecho a solicitar la cancelación de su cuenta dentro de los 30 días naturales posteriores a la notificación recibida, sin responsabilidad alguna a su cargo cubriendo, en su caso, los adeudos que se hayan generado a la fecha.

**Aviso de privacidad**  
 Ponemos a su disposición el Aviso de Privacidad en [www.banorte.com](http://www.banorte.com) en el entendido de que su información será tratada con sujeción a los fines establecidos en el referido Aviso de Privacidad.

**Consultas, Reclamaciones, y Aduerdos**  
 Banco Mercantil del Norte S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte recibe las consultas, reclamaciones o aclaraciones, a través de su Unidad Especializada de Atención a Usuarios (UEAU), ubicada en Av. Paseo de la Reforma 195 Piso 1, Colonia Cuauhtémoc, C.P. 06500, Alcaldía Cuauhtémoc, Ciudad de México, Correo electrónico: [ueau@banorte.com](mailto:ueau@banorte.com), o al Teléfono: 800 627 2292 así como en cualquiera de sus sucursales. En el caso de no obtener una respuesta satisfactoria o en el caso de requerir consulta y/o comparar información sobre comisiones podrá acudir a la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros [www.condusef.gob.mx](http://www.condusef.gob.mx) con número telefónico de atención en la Ciudad de México (55) 3340 0099 y desde el interior de la República al 000 999 0000.

**Referencia de Abreviaturas**

ABO	Abono	COM	Comisión	EDO	Estado	O/B	Otro Banco
ATM	Cajero Automático	CONS	Consulta	I.S.R	Impuesto Sobre la Renta	PZO	Plazo
BTE	Banorte	CPA	Compra	I.V.A	Impuesto al Valor Agregado	R.F.C	Registro Federal de Causantes
CAM	Cámara de compensación	CTA	Cuenta	INT	Interés (es)	REV	Reverso
CAP	Capital	DEP	Depósito	INTBC	Interbancaria	S.B.C	Saldo salvo Buen Cobro
CHEQ/CHQ	Cheque	DEV	Devolución	INV	Inversión	VEN	Ventanilla
CLABE	Clave Bancaria Estandarizada	DISP	Disposición/Dispersión	LIQ	Liquidación (Pago)		



Los productos anteriormente descritos se encuentran protegidos por el Instituto para la Protección del Ahorro Bancario (IPAB) hasta por un monto equivalente a 400,000 UDI por cliente, por Institución. Lo anterior de conformidad con las disposiciones legales que regulan a dicho Instituto. Vista la página [www.ipab.org.mx](http://www.ipab.org.mx)

**COMPROBANTE FISCAL DIGITAL**
**Folio Fiscal:** 6DB3C1E4-759E-47C9-B0D2-686FFC657D9B

**No de Serie del Certificado del SAT:** 00001000000714855070

**No de Serie del Certificado del Emisor:** 00001000000708802421

**Fecha y hora de certificación:** 2025-07-02T02:32:49

**Lugar y fecha de elaboración:** 64830 2025-06-30

**Forma de pago:** 03-Transferencia electrónica de fondos

**Sello Digital del CFDI:**

FMR/1tUyyNSe5BdOk7hrVz+ttmYkcWxKigfeD5mzTvpPQmJqKb7arP4S2iwNTJ1yvz9pOEdDv0pnWyuHddbe8d9la84y3StdJ+qGmU+DyVjGsESoNNk2a0uFbT1tsF8n+CERKG0uB4eF80qmd84Q7gmsNXceLyHjHwe9xbcTW74h07QfPiEnm2dgt8NKMBqwkD/F/tcDMc7FzSsa5NLKmwRSI2pOj0GwOHcCacxPF13VODhWAN6Sz/KiPPGVoJPY/7ebTjkPOBQYRntLyf6L7bsOClbcRDvYEX8H/5ClgcS1gomcs+da7AU3QXviU/vGx6yd83PZXxhOVbV6dclRpA==

**Sello del SAT:**

frJE++NTSq4cOKjww3G/07zz3IR6iHafbfq60xun/7SdsLkd2rFgCNYf21TOnqFHpaCNV1Pfxmg5GhC7iAp/ld8T1by9odZG4aL25Em6fP0HbTzB1snDfCeyUS0czagw2xxg0LiFy9yiX/NQ5IPJAo0RUwnMj6XPQZ4RuALKn/0hc01k+CVRHR2JWMqfwoqrjWz6VirGMLkgvnrpTDklsS06yLQ4zwFPXWbuaZkh+n/DpPczdWy0LD3CyUX9Jqrp248LuDhyrjWkM7r13loZIT+63m+KqhGPWl5KRk57GB8Rg/BG7sF15A+8ry3iBmhQQIVFQWHwIFi56hEZk8g==


**Cadena original del complemento de certificación:**

||1.1|6DB3C1E4-759E-47C9-B0D2-686FFC657D9B|2025-07-02T02:32:49|DCD090706E42||FMR/1tUyyNSe5BdOk7hrVz+ttmYkcWxKigfeD5mzTvpPQmJqKb7arP4S2iwNTJ1yvz9pOEdDv0pnWyuHddbe8d9la84y3StdJ+qGmU+DyVjGsESoNNk2a0uFbT1tsF8n+CERKG0uB4eF80qmd84Q7gmsNXceLyHjHwe9xbcTW74h07QfPiEnm2dgt8NKMBqwkD/F/tcDMc7FzSsa5NLKmwRSI2pOj0GwOHcCacxPF13VODhWAN6Sz/KiPPGVoJPY/7ebTjkPOBQYRntLyf6L7bsOClbcRDvYEX8H/5ClgcS1gomcs+da7AU3QXviU/vGx6yd83PZXxhOVbV6dclRpA=|00001000000714855070||

**Versión CFDI:** 4.0

**Importe Total:** SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 47/100 M.N.

**Unidad de Medida:** E48-Unidad de servicio

**Método de Pago:** PUE-Pago en una sola exhibición

**Lugar de Expedición:** 64830

**Régimen Fiscal:** 601-General de Ley Personas Morales

**Código Postal del Receptor:** 77000

**Régimen Fiscal del Receptor:** 601-General de Ley Personas Morales

**Uso del CFDI:** G03-Gastos en general

Este documento es una representación impresa de un CFDI

**Línea Directa para su empresa:**

Ciudad de México: (55) 5140 5640 | Monterrey: (81) 8156 9640 | Guadalajara: (33) 3669 9040 | Resto del país: 800 - DIRECTA (3473282) | Visita nuestra página: [www.banorte.com](http://www.banorte.com)  
 Banco Mercantil del Norte S.A. Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero Banorte, Av. Revolución No. 5000, Colonia La Primavera C.P.64530, Municipio Monterrey  
 Nuevo León. RFC 64MN930209927

Chetumal Quintana Roo, a 21 de mayo de 2025

**Banco Santander (México), S.A.**  
Institución de Banca Múltiple  
Grupo Financiero Santander  
División Fiduciaria.

Atn': Lic. Gabriel Antonio Romero García

Ref: Solicitud de Pago del mes de junio de 2025

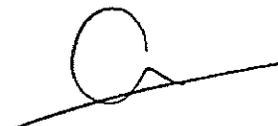
Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Maestro Irrevocable de Administración, Garantía y Fuente de Pago número F/2001839-1 (el "**Contrato de Fideicomiso**"), celebrado el 4 de febrero de 2011, por el Instituto Para el Desarrollo y Financiamiento del Estado de Quintana Roo ("**IDEFIN**"), como Fideicomitente y Fideicomisario en Segundo Lugar, y Banco Santander (México), S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Santander, División Fiduciaria, como fiduciario (el "**Fiduciario**").

Los términos utilizados con mayúscula inicial en el presente documento que no se encuentren definidos de otro modo, tendrán el significado que se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.

Al respecto, en mi carácter de acreedor del Financiamiento de fecha 4 de febrero de 2011, celebrado con el IDEFIN como acreditado por la cantidad de \$130,000,000.00 (Ciento treinta millones pesos 00/100 MN), mismo que se encuentra inscrito en el Registro del Fiduciario según consta en el documento que se acompaña como anexo "A" (el "**Financiamiento**") y de conformidad con lo dispuesto en la **Cláusula** Ocho del Contrato de Fideicomiso y demás disposiciones aplicables, en este acto notifico al Fiduciario lo siguiente:

(a) Que, de conformidad con lo dispuesto en los Documentos del Financiamiento, la Cantidad Requerida que deberá destinarse al Fondo de Pago de Capital y al Fondo de Pago de Intereses del Financiamiento, así como el detalle de las cantidades que deberán abonarse a uno y otro son los siguientes:

- **Cantidad Requerida:** \$1,385,779.30 (UN MILLON TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 30/100 M.N.)
- **Cantidad para abonarse al Fondo de Pago de Capital:** \$739,542.83 (SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 83/100 M.N.)
- **Cantidad para abonarse al Fondo de Pago de Intereses:** \$646,236.47 (SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 47/100 M.N.)



(b) Las cantidades que deberán pagarse por concepto de capital e intereses y demás accesorios, con cargo a las cantidades transferidas y abonadas en el Fondo de Pago de Capital y en el Fondo de Pago de Intereses con las Sigüientes:

- **Cantidad para abonarse al Fondo de Pago de Capital:** \$739,542.83 (SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 83/100 M.N.)
- **Cantidad para pagarse por concepto de intereses ordinarios:** \$646,236.47 (SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 47/100 M.N.)
- **Cantidad a mantenerse por concepto de Fondo de Reserva:** \$4,157,337.90 (CUATRO MILLONES CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS 90/100 M.N.)

c) La fecha de pago de las cantidades a que se refiere el apartado anterior es el **18 de junio de 2025**.

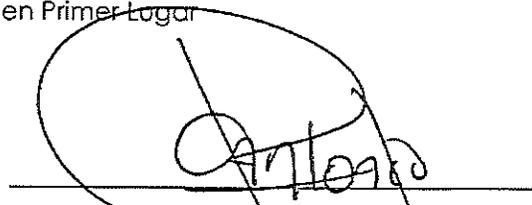
d) La transferencia deberá efectuarse a la cuenta número 0613523284 con CLABE 072 690 00613523284 2 a nombre del Instituto Para el Desarrollo y Financiamiento del Estado de Q. Roo abierta en Banco Mercantil del Norte S.A.

Atentamente,

Banco Mercantil del Norte, S.A.  
Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte  
Fideicomisario en Primer Lugar



Por: LC. Jorge Antonio Montalvo Vázquez  
Cargo: Subdirector Gem Territorio



Por: C. Antonio Alejandro Jiménez Gómez  
Cargo: Director de Sucursal Chetumal