



## **DIRECCION DE PROYECTOS**

**Asunto:** Cartas Intención.

Cancún, Quintana Roo a 10 de Enero de 2023

*"2032, Año de la Paz y la Seguridad"*

## **CARTAS INTENCIÓN**

Por medio de la presente, se informa que en el cuarto trimestre del ejercicio 2022 (octubre, noviembre, diciembre) el Instituto para el Desarrollo y Financiamiento del Estado de Quintana Roo, llevo a cabo 2 firma de carta de intención CONFIDENCIAL entre diversos grupos inversionistas.

En virtud de lo anterior, al considerarse confidencial la información que se intercambie derivado de los acuerdos referidos en el párrafo anterior, no es posible publicar la misma, en ningún medio de comunicación, redes sociales y/o páginas institucionales o de internet.

Sin otro particular,

**ATENTAMENTE**  
**LIC. JULIAN PEREZ NAFARRATE VILLARREAL**  
**DIRECTOR DE PROYECTOS**



**IDEFIN**

INSTITUTO PARA  
EL DESARROLLO Y FINANCIAMIENTO  
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO



# DIRECCIÓN DE PROYECTOS

JULIAN PEREZ NAFARRATE VILLARREAL  
DIRECTOR DE PROYECTOS

A handwritten signature in black ink, appearing to be "JPN", written over a horizontal line.



**IDEFIN**  
INSTITUTO PARA  
EL DESARROLLO Y FINANCIAMIENTO  
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

# Línea de Avances y Resultado de Proyecto



JULIAN PEREZ NAFARRATE VILLARREAL  
DIRECTOR DE PROYECTOS



# Cartera de proyectos

Contamos con **45** proyectos con carta de intención

SECTOR	NÚMERO DE PROYECTOS	MONTO DE INVERSIÓN	NÚMERO DE EMPLEOS A GENERAR
CORPORATIVO	6	\$ 1,497,500,000	71,520
ENERGÍAS RENOVABLES	3	\$915,000,000	7,340
SALUD Y WELLNESS	5	\$565,000,000	2,806
INMOBILIARIO	14	\$1,446,600,000	17,743
INFRAESTRUCTURA PORTUARIA Y AEROPORTUARIA	3	\$213,680,500	NO DISPONIBLE
TECNOLOGÍA Y TELECOMUNICACIONES	1	NO DISPONIBLE	NO DISPONIBLE
TURISMO SUSTENTABLE	12	\$132,621,204	3,320
GRAND TOTAL	45	\$ 4,770,401,704	102,729

JULIAN PEREZ NAFARRATE VILLARREAL  
DIRECTOR DE PROYECTOS



**45** Proyectos en la cartera de Pro Quintana Roo

**+4,770** Millones de USD en inversión

**+102,700** Empleos a generarse

JULIAN PEREZ NAFARRATE VILLARREAL  
DIRECTOR DE PROYECTOS



- **CARTERA DE PROYECTOS IDENTIFICADOS EN EL ESTADO**

- **SECTOR INMOBILIARIO :**

- 21 proyectos
- \$1,377,260,000 MDD

- **SECTOR CORPORATIVO:**

- 6 proyectos
- \$107,150,000 MDD

- **SECTOR TURÍSTICO (HOTELERO):**

- 28 proyectos
- \$2,303,225,000 MDD

- **SECTOR SALUD WELLNESS:**

- 3 Proyectos
- \$41,000,000 MDD

- **INFRAESTRUCTURA MARINA**

- 1 Proyecto
- \$50,000,000 MDD

- **SUMA TOTAL \$3,898,635,000 MDD**

JULIAN PEREZ NAFARRATE VILLARREAL  
DIRECTOR DE PROYECTOS





**07-07-2022.-** Apertura de la nueva clinica de armonización facial FACEUP para atender y dar seguimiento a su expansión en todo el estado como parte del sector Salud y Wellness.

JULIAN PEREZ NAFARRATE VILLARREAL  
DIRECTOR DE PROYECTOS

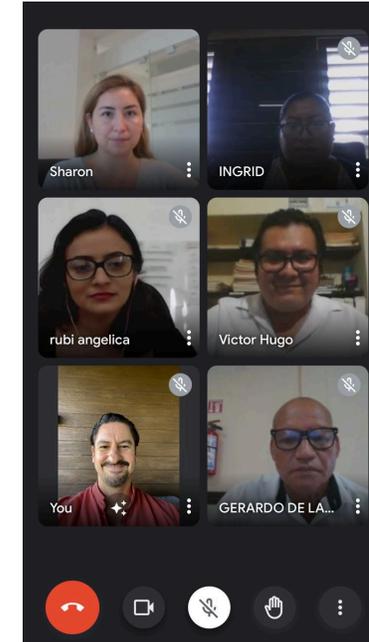


**10-07-2022.-** Participación en el Curso sobre los derechos ARCO



**19-09-2022.-** Reunión con inversionistas del proyecto Lahun Tiku y el nuevo Almirante de SEMAR en la base naval de Isla Mujeres para recibir el convenio firmado.

JULIAN PEREZ NAFARRATE VILLARREAL  
DIRECTOR DE PROYECTOS

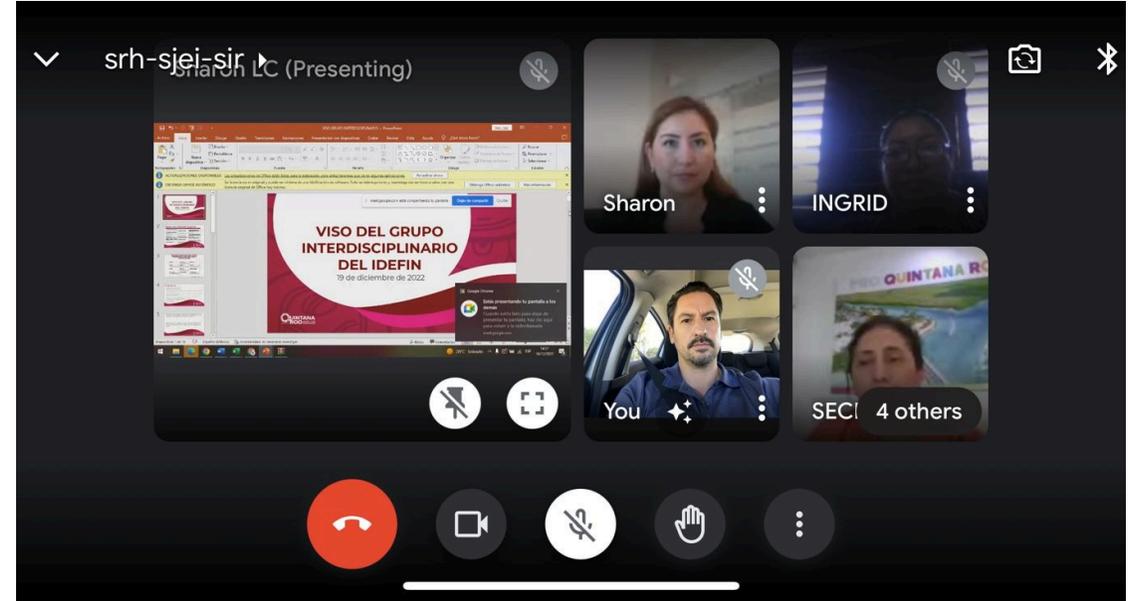


**28-10-2022.-** Reunión de grupo interdisciplinario del IDEFIN



**06-12-2022.-** Asistencia a la apertura del hotel Waldor Astoria, parte de la cartera de proyectos del sector turístico.

JULIAN PEREZ NAFARRATE VILLARREAL  
DIRECTOR DE PROYECTOS



**19-12-2022.-** Reunión de grupo interdisciplinario del IDEFIN

DIRECCIÓN	ACTIVIDAD	4to Trimestre	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES 4to Trimestre
Dirección de Proyectos y Dirección General	Proyectos vinculados a Fuentes de Financiamiento	4	<ol style="list-style-type: none"> <li>Vinculación con grupo hotelero (confidencial) para compra de terrenos en Bacalar para iniciar su construcción.</li> <li>Vinculación con Makoto Latin America S. A para la búsqueda de inversionistas/socios comerciales en sus proyectos hoteleros y restaurant en Tulum.</li> <li>Vinculación con grupo de inversionistas y gobierno del estado para la construcción de un puerto de embarque cerca de Chetumal.</li> <li>Vinculación con grupo de inversionistas y el gobierno del estado para la instalación y operación de tres rutas de transporte urbano elevado personalizado (TUEP) propuestas en la parte norte de la Ciudad de Cancún</li> </ol>
Dirección de Proyectos y Dirección General	Realización de acuerdos de colaboración	0	
Dirección de Proyectos y Dirección General	Seguimiento de los proyectos a través de Video llamadas y Webinars.	100%	<ol style="list-style-type: none"> <li>Seguimiento con los proyectos existentes para la gestión y el avance de los mismos.</li> <li>Video reunión con inversionistas del proyecto Lahun Tiku y el Almirante de SEMAR para dar seguimiento a los avances de el comodato.</li> <li>Video reunión con inversionistas de proyecto TUEP.</li> <li>Video reunión con inversionistas de grupo Caxxor.</li> </ol>
Dirección de Proyectos y Dirección General	Desarrollo de Agendas de negocios Nacionales y Extranjeros.	0	
Dirección de Proyectos y Dirección General	Participación en ferias nacionales e internacionales.	0	
Dirección de Proyectos	Desarrollo de Mecanismos digitales de difusión.	420	<ol style="list-style-type: none"> <li>Página oficial del IDEFIN.</li> <li>FACEBOOK oficial.</li> <li>Twitter Oficial.</li> <li>Instagram Oficial</li> </ol>

Julian Perez Nafarrate Villarreal - Director de proyectos

